

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.92.../TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 10 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 115/QĐST, ngày 20/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 93/DSPT ngày 16/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2018; Quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2018; Quyết định thi hành án số 1732/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS, ngày 24/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản xác minh đo đạc, hiện trạng tài sản kê biên xử lý để thi hành án ngày 11/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 6.29-4/2020/CT-VAE, ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 21/2020/HĐDV-DPAC, ngày 07 tháng 8 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo cho người phải thi hành án là bà Nguyễn Mộng Linh, ông Cao Minh Hùng và người được thi hành án là ông Phạm Văn Băng, bà Bùi Ngọc Thúy về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Tín tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 70 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa số 102 tờ bản đồ số 14 và quyền sử dụng đất diện tích 08 m² (Theo giấy chứng nhận diện tích là 34,8 m²) đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa số 62 tờ bản đồ số 14. Tài sản tọa lạc tại phường 4, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do **ông Cao Minh Hùng và bà Nguyễn Mộng Linh** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên 02 thửa đất có công trình xây dựng đã qua sử dụng: Nhà phụ (quán cơm) diện tích 72,72 m², kết cấu: Công trình nhà tiền chế, khung, cột thép, nền lát gạch men, tường sơn nước, mái lợp tole sóng vuông, có trần. **Giá khởi điểm: 2.102.824.829 đồng.**

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 98,7 m², trong đó: đất ở tại đô thị 70 m², đất nuôi trồng thủy sản 28,7 m², thuộc thửa số 1181 (Hợp từ thửa 100 diện tích 70 m² đất ở tại đô thị và thửa 65 diện tích 46,8 m² đất nuôi trồng thủy sản, cùng tờ bản đồ số 14) tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường 4, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do **ông Cao Minh Hùng và bà Nguyễn Mộng Linh** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở số 4: Diện tích 236,25 m² (Theo giấy chứng nhận diện tích sàn là 231 m²), nhà cấp 3: 01 trệt 02 tầng lầu, do **ông Cao Minh Hùng và bà Nguyễn Mộng Linh** đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Do diện tích nhà xây dựng trên đất lớn hơn diện tích đất ODT 1,55m² nên để được giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, người mua phải chuyển mục đích sử dụng từ đất NTTS sang đất ODT ít nhất là 1,55m² (đất ODT=70m²; nhà xây dựng 4,5m x 15,9m = 71,55m²).

- Kết cấu chung: Khung, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước bên trong ốp gạch trang trí, cửa đi chính sắt kéo, mái tole, có trần. Cầu thang lên lầu lát đá hoa cương, tay vịn làm bằng inox. Khu vực vệ sinh bên trong, nền lát gạch men nhám, tường sơn nước, cửa đi khung nhôm kính.

- Tầng trệt (diện tích 4,5m x 15,9m): Gồm 01 nhà vệ sinh cửa đi khung nhôm kính, 01 nhà bếp.

- Tầng lầu 1 (diện tích 4,5m x 18,3m): Để trống.

- Tầng lầu 2 (diện tích 4,5m x 18,3m): Gồm 01 phòng khách, 01 phòng làm kho, 01 nhà vệ sinh. Tất cả cửa đi khung nhôm kính.

Giá khởi điểm: 3.011.400.000 đồng.

Thời gian đăng ký, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 11 giờ ngày 28/8/2020.

Thời gian bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31 tháng 8 năm 2020

Địa điểm bán hồ sơ và bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Tín, địa chỉ: Số 367, Quốc Lộ 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Khu 500 căn).

Nay, thông báo cho người phải thi hành án là bà Nguyễn Mộng Linh, ông Cao Minh Hùng và người được thi hành án là ông Phạm Văn Băng, bà Bùi Ngọc Thúy biết. Theo đó, bà Nguyễn Mộng Linh, ông Cao Minh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Tôn